



337 24.07.2009

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru completarea
art.18 din Legea fondului funciar nr.18/1991**

Analizând propunerea legislativă pentru completarea art. 18 din Legea fondului funciar nr.18/1991, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B337 din 30. 06. 2009,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată și art.46(3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,
Avizează negativ propunerea legislativă, pentru următoarele considerente:

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea art.18 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu două noi alineate, alin.(4) și (5), intervențiile legislative vizând trecerea în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale a terenurilor din intravilan, rămase la dispoziția acestor unități de la persoanele decedate, cu sau fără moștenitori. Totodată, se prevede că aceste terenuri nu vor putea fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că normele propuse pentru alin.(4) și (5) sunt lipsite de precizie și nu se încadrează în ipotezele reglementate de cele trei alineate ale articolului 18, care vizează exclusiv terenurile neatribuite din extravilan și care rămân la dispoziția comisiilor locale.

3. Relevăm, totodată, că potrivit prevederilor art.26 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, „Terenurile situate în intravilanul localității, care au aparținut cooperativelor sau altor persoane care au decedat, în ambele cazuri fără moștenitori, trec în proprietatea comunei, orașului sau a municipiului, după caz, și în administrarea primăriilor, pentru a fi vândute, concesionate ori date în folosință celor care solicită să-și construiască locuințe și nu au teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv, potrivit legii, ori pentru compensările prevăzute la art.24.”.

Precizăm că norma propusă la alin.(5) al art.18 din Legea fondului funciar nr.18/1991 este în contradicție cu prevederile actuale ale art.26 alin.(1) din aceeași lege, pe care le lasă nemodificate.

Astfel, potrivit propunerii preconizate, această categorie de terenuri intravilane nu vor putea fi trecute în **domeniul privat al unităților administrativ teritoriale locale**. Pe cale de consecință, terenurile în cauză nu vor mai putea fi vândute, astfel cum se prevede la art.26 alin.(1).

Totodată, menționăm că legiuitorul a avut în vedere posibilitatea vânzării, după trecerea în proprietatea privată a comunei, orașului și municipiului, după caz, atât a terenurilor rămase neatribuite din extravilan, aduse sau preluate în orice alt mod, în patrimoniul cooperativei agricole de producție, cât și a celor din intravilan care au rămas de la cooperatori sau de la alte persoane care au decedat, în toate cazurile fără moștenitori, astfel cum se prevede la art. 18 și la art.26 alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIEȘCU

București
Nr. 875/24.07.2008.

Legea fondului funciar

(v. D.C.C. nr. 342/1997 (art. 47 alin. (1), (2), (3), care au devenit art.68 dupa republicarea L. nr.18/1991) - M. Of. nr. 333/27 nov. 1997; D.C.C. nr.392/1997 (art.26 alin.(5) și art.II din L. nr.169/1997) - M. Of. nr.299/4 nov.1997; D.C.S.J. nr. 1/2000 (art.53 alin.(2) - M. Of. nr. 493/9 oct.2000); D.I.C.C.J. nr. XI/2007 (art.8 , 13 alin. (2), - M.Of. nr. 733/30 oct. 2007)

- 1 republicare M. Of. nr. 1/5 ian. 1998
Legea fondului funciar *) Republicată
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 1/1998 M. Of. nr. 26/26 ian. 1998 *modifică art. 9 alin. (3), (8) și (10)*
Ordonanță de urgență privind modificarea articolului 9 din
Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată
aprobată cu modificări prin L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998
- 3 modificări prin L. nr. 54/1998 M. Of. nr. 102/4 mar. 1998 *abrogă cap.V art. 66 - 73*
Lege privind circulația juridică a terenurilor
- 4 modificări prin O.G. nr. 90/1998 M. Of. nr. 316/27 aug. 1998 *prelungeste termenul de aplicare și finanț*
Măsuri pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de
aplicarea Legii fondului funciar nr.18/1991
aprobată cu modificări prin L. nr. 209/1998 M. Of. nr. 432/16 nov. 1998 *are până la 31 decembrie 1999*
- 5 modificări prin L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998 *modifică art. 9 alin. (3), (8), (10)*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr.1/1998 pentru modificarea articolului 9 din Legea fondului
funciar nr.18/1991, republicată
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 168/1999 M. Of. nr. 536/3 nov. 1999 *prelungeste termenul de finalizare și finanț*
Măsuri pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
aprobată prin L. nr. 224/2001 M. Of. nr. 229/4 mai 2001 *are până la 31 decembrie 2000*
- 7 modificări prin L. nr. 1/2000 M. Of. nr. 8/12 ian. 2000 *modifică în mod corespunzător*
Lege pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra
terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit
prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr.
169/1997

Notă: v. D.C.C. nr. 602/2008 - M. Of. nr. 533 din 15 iul. 2008 (art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9)); D.C.C. nr.
603/2008 - M. Of. nr. 533 din 15 iul. 2008 (art. 26 alin. (2_4); D.C.C. nr. 605/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009
(art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) În ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei
suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.C.C. nr. 652/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009
(art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) În ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei
suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat);
- 8 modificări prin O.G. nr. 69/2000 M. Of. nr. 407/29 aug. 2000 *prelungeste termenul de finanțare a acț*
Ordonanță pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a
Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate
asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit
prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și
ale Legii nr. 169/1997
aprobată prin L. nr. 228/2001 M. Of. nr. 230/7 mai 2001 *iunilor de punere în aplicare, până la 31*
dec. 2001 inclusiv

- 9 modificări prin O.U.G. nr. 102/2001 M. Of. nr. 350/29 iun. 2001 *modifică art. 109; introduce alin. (8) la art.92; înlocuiește anexa nr. 1*
Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată
- aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002
Notă: v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 39_1);
- 10 modificări prin L. nr. 545/2001 M. Of. nr. 659/19 oct. 2001 *introduce alin. (5_1) la art. 36*
Lege pentru completarea art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 11 modificări prin L. nr. 389/2002 M. Of. nr. 469/1 iul. 2002 *prorogă termenul prevăzut la art.4 până la 30 iunie 2004*
Lege pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 69/2000 pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997
- 12 modificări prin L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002 *modifică art.109*
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată
- Notă: v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 13);
- 13 modificări prin L. nr. 247/2005 M. Of. nr. 653/22 iul. 2005 *modifică art.11 alin. (2), art.18 alin. (3), art.24 alin. (2), art.27 alin. (2), art.92 alin. (3);
introduce alin. (2_1) la art.11, alin. (2_1) la art.23, alin. (1_1) la art.24, alin. (2_1), (2_2) și (4_1) la art. 27, alin.(3) la art.52, art.110_1, art.110_2, art.110_3;
abrogă art.60, art.92 alin. (5), art.108, art.109*
Notă: înlocuiește în cuprinsul actelor normative denumirea de " procuror consilier" cu cea de " consilier"; (V. Decizia nr.LII (52)/2007 - M. Of. nr. 140/22 feb. 2008 (art.16)); D.C.C. nr. 830/2008 - M. Of. nr. 559 din 24 iul. 2008 (art. I pct. 60 din titlul I);
- 14 modificări prin L. nr. 358/2005 M. Of. nr. 1106/7 dec. 2005 *modifică anexa nr. 1*
Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 15 completat prin O.U.G. nr. 209/2005 M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005 *introduce alin. (4) la art. 12, lit. d), e), f) și g) la art. 110_1, lit. c), d) și e) la art. 110_2, alin. (2) la art. 110_3*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății
aprobată cu modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006

- | | | | | |
|----|-----------------|---|-----------------------------|---|
| 16 | modificări prin | L. nr. 263/2006
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății | M. Of. nr. 572/3 iul. 2006 | <i>aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005 ;
i modifică art. 110_1 lit. e), art. 110_3 alin.
(2)</i> |
| 17 | modificări prin | L. nr. 341/2006
Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/19901 | M. Of. nr. 626/20 iul. 2006 | <i>modifică anexa nr. 1</i> |
| 18 | completat prin | L. nr. 47/2007
Lege pentru completarea art. 5 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 | M. Of. nr. 194/21 mar. 2007 | <i>introduce alin. (3) la art. 5</i> |
| 19 | modificări prin | L. nr. 340/2007
Lege pentru modificarea alin. (6) al art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 | M. Of. nr. 846/10 dec. 2007 | <i>modifică art. 92 alin. (6)</i> |